

# Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota)

Staatlich anerkannter Erholungsort



## Beschlussvorlage für die

öffentliche Sitzung     nicht öffentliche Sitzung

## der/ des

- Bildungsausschuss                      am: \_\_\_\_\_
- Finanzausschuss                            am: \_\_\_\_\_
- Bauausschuss                                am: \_\_\_\_\_
- Werksausschuss SEL                        am: \_\_\_\_\_
- Hauptausschuss                             am: \_\_\_\_\_
- Stadtverordnetenversammlung        am: 24.05.2019
1. Lesung                                 am: \_\_\_\_\_
2. Lesung                                 am: \_\_\_\_\_
- Ortsvorsteher/ Ortsbeirat

Fachbereich    Bauwesen

Sachgebiet:

Aktenzeichen:                      66 11 05

Teilakte/Vorgang:                  Dorfplatz Radensdorf

**Vorlagen- Nr.: 2019/048**

Datum:                                14.05.2019

## Beschlussgegenstand:

Vergabe von Ingenieur- und Architektenleistungen:  
Planung des Dorfplatzes Radensdorf einschließlich zweier Gehwegabschnitte

## Beschlussvorschlag:

Für den Bau des Dorfplatzes Radensdorf, einschließlich zweier Gehwegabschnitte, werden die Ingenieur- und Architektenleistungen der Leistungsphasen 5 bis 9 an das Büro

**Architektur und Bauplanung Hunger, Jenaer Straße 2, 15366 Neuenhagen b. Berlin**

mit einer Summe von **39.502,89 €** vergeben.

## Abstimmungsergebnis: (vom Stadtverordneten auszufüllen)

einstimmig     mehrheitlich                       zugestimmt     abgelehnt                       zurückgezogen

zurückverwiesen in den Ausschuss: \_\_\_\_\_

**Begründung/ Rechtsgrundlagen:** (Anlagen, Berechnungen, Skizzen etc. ggf. beifügen)

Erste Planungen zum Bau des Dorfplatzes Radensdorf wurden bereits im Jahr 2012 gefertigt. Es war ausdrücklicher Wunsch des Ortsteils Radensdorf, den Dorfplatz neu zu gestalten und so eine zentrale Anlaufstelle für das Dorfleben zu erhalten. Es existiert bereits die Planung der Leistungsphasen 1 – 4. Des Weiteren sollen im Zuge der Neugestaltung des Dorfplatzes zwei Gehwegabschnitte in Radensdorf geplant und gebaut werden, die dem Lückenschluss der vorhandenen Gehwege dienen. Eine durchgängige fußläufige Erschließung des Dorfes wäre somit gegeben. Hier ist bereits die Planung der Leistungsphasen 1 bis 3 erfolgt.

Die Veröffentlichung der Planungsabsicht fand sowohl auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg als auch auf der Homepage der Stadt Lübben (Spreewald) als eine Maßnahme, unterteilt in zwei Teilobjekte statt. Im festgelegten Zeitraum gingen 4 Angebote ein. Die Auswertung der Angebote anhand der Bewertungsmatrix ist als Anlage beigefügt. Der demnach führende Bieter, das Architektur- und Bauplanungsbüro Hunger hat bereits die Leistungsphasen 1 – 4 (Dorfplatz) bzw. 1 – 3 (Gehwegabschnitte) geplant. Die Planungen entsprechen den Vorstellungen der Stadt Lübben (Spreewald). Die Genehmigungsplanung des Dorfplatzes Radensdorf wurde am 08. Mai 2019 dem Bauausschuss vorgestellt.

Die Maßnahme des Dorfplatzes ist Teil des LEADER Förderprogramms. Der Zuwendungsbescheid ist am 23.04.2019 bei der Stadt eingegangen. Die Förderung beträgt 75 % der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben. Die Zuwendungsfähigen Gesamtausgaben setzen sich zusammen aus Baunebenkosten wie Planung, Allgemeinen Aufwendungen (Baugrundgutachten, Vermessung) und Baukosten. Für die Maßnahme sind im Haushalt 2019 Mittel eingestellt, für den Dorfplatz Radensdorf sind 365.000 €, für den Gehwegebau 200.000 €.

Die Realisierung der Maßnahme soll bis Ende März 2020 erfolgen. Der Gehwegebau wird aus Eigenmitteln realisiert.

## Finanzielle Auswirkungen:

### 1. finanzwirksam

Auszahlung  laut Haushaltsplan 2019  Haushaltsrest

Es stehen noch Haushaltsmittel i.H.v.: 365.000 € \*unter

Produkt: 541.01 Finanz- 096100 Untersachkonto: 63000.96157 zur Verfügung.  
Sachkonto: Dorfplatz

Es stehen noch Haushaltsmittel i.H.v.: 200.000 € \*unter

Produkt: 541.01 Finanz- 096100 Untersachkonto: 63000.96152 zur Verfügung.  
Sachkonto: Gehwege

Einzahlung  laut Haushaltsplan 20\_\_

Die Einzahlung i.H.v.: € fließt der Buchungsstelle

Produkt: \_\_\_\_\_ Finanz- \_\_\_\_\_ Untersachkonto: \_\_\_\_\_ zu.  
Sachkonto: \_\_\_\_\_

### 2. ergebniswirksam

Aufwand i.H.v.: \_\_\_\_\_

Produkt: \_\_\_\_\_ Sachkonto: \_\_\_\_\_

Die Maßnahme verursacht Folgekosten lt. Anlage zur Beschlussvorlage i.H.v.: \_\_\_\_\_ €

einmalig  monatlich  jährlich

Ertrag i.H.v.: \_\_\_\_\_ €

Produkt: \_\_\_\_\_ Sachkonto: \_\_\_\_\_

### 3. keine Auswirkungen

Die Maßnahme hat keine finanziellen Auswirkungen.

**Folgekosten entstehen erst nach der Realisierung der Maßnahme.**

## Unterschriften:

gez. Neumann

gez. Kolan

\_\_\_\_\_  
Fachbereichsleiter/in

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

## Anlage:

Auswertung der Angebote/Vergabevorschlag

\* Berechnungsmodus („noch zur Verfügung“)

- a) verfügbare Mittel lt. Haushaltsplan  
b) ./ bereits ausgezahlt  
c) ./ bereits vertraglich gebunden  
d) ./ bereits beschlossene Verwendung (außer b) und c) )  
= noch zur Verfügung

**Vergabevorschlag Neugestaltung Dorfplatz Radensdorf und zwei Gehwegabschnitte**

Die Ausschreibung der Planungsleistung fand vom 23.04.2019 bis zum 02.05.2019 sowohl auf der Plattform des Vergabemarktplatzes als auch auf der Homepage der Stadt Lübben statt. Es haben sich vier Unternehmen beworben.

Die Leistungen wurden in zwei Teilobjekten ausgeschrieben. TO 1 – die Neugestaltung des Dorfplatzes, wurde von Leistungsphase 5 bis 9, TO 2 – die zwei Gehwegabschnitte, wurde von Leistungsphase 4 bis 9 ausgeschrieben.

Es wurde im Vorfeld eine Bewertungsmatrix festgelegt, welche auch veröffentlicht wurde.

	von 100	Architektur und Bauplanung Hunger	Aqua Pons	ifs GmbH	IST Mandy Vogel
Fachwissen	30	30	27	30	27
fachliche Erfahrung	30	30	27	30	27
Referenzen	20	20	15	20	17,5
Örtliche Präsenz	10	8	5	7	10
Honorarparameter	10	8	10	5	9
Summe mit Honorar	100	96	84	92	90,5
Honorar		39.502,89 €	33.567,62 €	46.324,68 €	36.159,06 €
Bemerkungen			- Angebot mit niedrigerer Honorarzone	- Angebot als Freiflächenplanung	

Die Angebote wurden geprüft und entsprechen der geltenden Honorarordnung.

Es wird empfohlen, die Leistung an das Büro Architektur und Bauplanung Hunger zu vergeben. Anhand der Bewertungsmatrix haben Sie die meisten Punkte erreicht. Das Büro entspricht sowohl vom Fachwissen, der fachlichen Erfahrung als auch von den Referenzen den Vorstellungen der Stadt Lübben (Spreewald). Die Leistungsphasen 1 bis 3 bzw. 4 wurde außerdem von Ihnen geplant. Die Örtliche Präsenz und Zuverlässigkeit kann somit seitens der Stadt bestätigt werden, so dass die folgenden Leistungsphasen ebenfalls an das Büro vergeben werden können.

Aufgrund der Vorkenntnisse aus den vorangegangenen Leistungsphasen können Termine sicherer gehalten werden, da keine Einarbeitungszeit anfällt.

Antonia Höhne