

Stadt Lübben (Spreewald) / Lubin (Błota)

Staatlich anerkannter Erholungsort



Beschlussvorlage für die

öffentliche Sitzung nicht öffentliche Sitzung

der/ des

- Bildungsausschuss am: _____
- Finanzausschuss am: _____
- Bauausschuss am: _____
- Werksausschuss SEL am: _____
- Hauptausschuss am: _____
- Stadtverordnetenversammlung am: 24.05.2019
1. Lesung am: _____
2. Lesung am: _____
- Ortsvorsteher/ Ortsbeirat

Fachbereich Bürgermeister

Sachgebiet:

Aktenzeichen: 81 10 03

Teilakte/Vorgang: Neustrukturierung TKS

Vorlagen- Nr.: 2019/046

Datum: 14.05.2019

Beschlussgegenstand:

Grundsatzbeschluss
zum weiteren Vorgehen nach dem Interessenbekundungsverfahren (IBV) zur Übernahme der durch die Stadt Lübben (Spreewald) / Lubin (Błota) an die Tourismus, Kultur und Stadtmarketing Lübben (Spreewald) GmbH (TKS GmbH) übertragenen Aufgabenbereiche

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald) / Lubin (Błota) beauftragt den Bürgermeister infolge des abgeschlossenen Interessenbekundungsverfahrens (IBV) eine ggf. europaweite Ausschreibung für die der Tourismus, Kultur und Stadtmarketing Lübben (Spreewald) GmbH (TKS GmbH) übertragenen Aufgabenbereiche, welche sich aus dem Organisations- und Entwicklungskonzept für den Freizeit- und Erholungsort Lübben (Spreewald) / Lubin (Błota) ergeben, vorzubereiten. Darüber hinaus schreibt die Stadt Lübben (Spreewald) / Lubin (Błota) die Verpachtung der Häfen 1 bis 3 sowie des Gebäudes der Spreewald-Service Lübben auf der Schlossinsel aus.

Abstimmungsergebnis: (vom Stadtverordneten auszufüllen)

- einstimmig mehrheitlich zugestimmt abgelehnt zurückgezogen
- zurückverwiesen in den Ausschuss: _____

Begründung/ Rechtsgrundlagen: (Anlagen, Berechnungen, Skizzen etc. ggf. beifügen)

Mit Beschluss (Nr. 2018/50) der Stadtverordnetenversammlung (StVV) der Stadt Lübben (Spreewald) / Lubin (Błota) vom 31.05.2018 wurde der Bürgermeister damit beauftragt, ein IBV für die der TKS GmbH übertragenen Aufgabenbereiche, welche sich aus dem Organisations- und Entwicklungskonzept für den Freizeit- und Erholungsort Lübben (Spreewald) / Lubin (Błota) ergeben, durchzuführen. Die Ausschreibungsunterlagen wurden in Zusammenarbeit mit der dwif-Consulting GmbH und den MD Rechtsanwälten erstellt. Am 08.08.2018 erfolgte die Veröffentlichung der Bekanntmachung auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg und auf unserer Homepage. Die ausgeschriebenen Aufgabenfelder gliederten sich in die drei nachstehenden Teilbereiche:

- Bereich 1: „*Veranstaltungen*“,
- Bereich 2: „*Strategie; Branche; Marketing; Produkte und Spreewald-Service Lübben (Tourist-Information)*“,
- Bereich 3: „*Infrastruktur (Kahnhäfen und Gebäude Touristisches Zentrum)*“.

Die Markterkundung sollte Angebote für alle drei Aufgabenfelder hervorbringen. Dabei war eine Interessenbekundung sowohl für einzelne (Teil-)Bereiche als auch für die Aufgabenfelder insgesamt zugelassen. Bis zur Abgabefrist am 30.11.2018 gingen sieben -in Umfang und Qualität sehr unterschiedliche- Angebote ein.

Nach Sichtung, Auswertung und Einschätzung der vorbezeichneten Interessenbekundungen durch die beauftragten Fachbüros fand am 18.12.2018 eine erste Beratung mit Vertretern der Stadtverordnetenfraktionen und der Verwaltung statt. In der StVV am 31.01.2019 wurde auf Basis der Zusammenfassung und Wertung der dwif-Consulting GmbH das weitere Vorgehen infolge der Erkenntnisse des IBV TKS GmbH diskutiert.

Mit einem Informationsschreiben der Stadtverwaltung an die Interessenten im März dieses Jahres fand das IBV seinen offiziellen Abschluss.

Infolge der weiteren Diskussionen in der StVV am 25.04.2019, während einer Beratung zwischen Vertretern der Stadtverordnetenfraktionen und dem Tourismusverein Lübben (Spreewald) und Umgebung e.V. am 07.05.2019 sowie in der Sitzung des Hauptausschusses am 13.05.2019 wurde der Bürgermeister abschließend aufgefordert, anlog dem Inhalt des IBV ein ggf. europaweites Ausschreibungsverfahren zur Vergabe aller der TKS GmbH übertragenen Aufgabenbereiche sowie der Nutzungsrechte für die Häfen 1 bis 3 und des Gebäudes der Spreewald-Service Lübben durchzuführen.

Die StVV der Stadt Lübben (Spreewald) / Lubin (Błota) ist davon überzeugt, dass aus der Ausschreibung der in Rede stehenden Dienstleistungen im Ergebnis ein qualitativer Zugewinn für Gäste und Einwohner entstehen wird. Darüber hinaus zeige das Bekenntnis regionaler Dienstleister im IBV, dass diese Interesse haben, Verantwortung zu übernehmen.

Infolge des avisierten Vergabeverfahrens wird die denkbare Alternative, die TKS GmbH über einen längeren Planungszeitraum in ihrer jetzigen Form wirken zu lassen, seitens der Verwaltung nicht weiterverfolgt. Auch die Variante der vollständigen Eingliederung der TKS GmbH in die Stadtverwaltung wird kraft des vorliegenden Beschlusses nicht weiterführend betrachtet.

Im Rahmen der vorzubereitenden Ausschreibung werden folgende Festlegungen getroffen:

1. Die Aufgabenbereiche der TKS GmbH sind erneut in die drei Lose „*Veranstaltung*“, „*Strategie; Branche; Marketing; Produkte und Spreewald-Service Lübben (Tourist-Information)*“ sowie „*Infrastruktur (Kahnhäfen und Gebäude Touristisches Zentrum)*“ zu untergliedern.
2. In der Ausschreibung ist darauf hinzuweisen, dass seitens der Stadt das Ziel verfolgt wird, die dem Verfahren nachfolgende Vergabe möglichst an einen Bieter vorzunehmen. Die Bewerbung für einzelne Lose ist dennoch möglich.
3. Die Übernahme der Aufgabenbereiche durch einen bzw. mehrere Bieter erfolgt zum 01.01.2021.
4. Der vorgenannte Punkt 3 impliziert für 2020 einen fortbestehenden kommunalen Zuschuss auf Grundlage des Organisations- und Entwicklungskonzeptes für den Freizeit- und Erholungsort Lübben (Spreewald) / Lubin (Błota) an die TKS GmbH als Tochtergesellschaft der Stadt, eine

Verlängerung der momentan befristeten Arbeitsverhältnisse der TKS GmbH und weiterhin die Aussetzung des Kapitaleinlagesystems gemäß Gesellschaftsvertrag.

5. Punkt 3 schlussfolgert weiterhin die Verlängerung des Pachtverhältnisses für die Kahnhäfen 1 und 2 um ein Jahr bis zum 31.12.2020. Gleiches gilt für die wasserrechtliche Genehmigung durch den LDS für den Hafen 3.
6. Der in der Ausschreibung anzugebene Vergabezeitraum der Aufgaben kann erst im Rahmen der Entwurfserarbeitung beraten und festgelegt werden. Vorstellbar ist eine Laufzeit von fünf Jahren mit einer noch zu bestimmenden ein- oder mehrjährigen Verlängerungsoption.
7. Die Firma dwif-Consulting GmbH, die das Organisations- und Entwicklungskonzept für den Freizeit- und Erholungsort Lübben (Spreewald) / Lubin (Błota) erarbeitete sowie das IBV begleitet hat, wird mit der Projektsteuerung des Vergabeverfahrens aus tourismusfachlicher Perspektive beauftragt. Ein vorliegendes Angebot vom 25.03.2019 beläuft sich auf 17.850,00 EUR (brutto) und ist anzunehmen. Die Leistung wird durch die Beauftragung eines noch zu benennenden Rechtsanwaltsbüros für die vergaberechtlichen Aspekte ergänzt. Diese einzubeziehende Rechtsberatung wird den Aufwand für die Ausschreibungserarbeitung erhöhen. Es wird diesbezüglich von einer stundenweisen Abrechnung ausgegangen. Der Umfang lässt sich aktuell nicht vorhersehen.
8. Die StVV schätzt ein, dass es ihr erst nach einer substanziellen Prüfung eingegangener Bewerbungen möglich sein wird, eine tatsachenbasierte Entscheidung zu einer endgültigen Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen zu treffen. Die daraus resultierenden vergaberechtlichen Problemstellungen sind daher parallel zur Erarbeitung des Ausschreibungsentwurfes zu eruieren.
9. Die Verwaltung erarbeitet gemeinsam mit der dwif-Consulting GmbH -vorbehaltlich deren personellen Kapazitäten- bis August 2019 den Entwurf einer Ausschreibung. Über diesen wird im Sitzungsablauf desselben Monats befunden.
10. Der Tourismusverein Lübben (Spreewald) und Umgebung e.V. wird -vorbehaltlich der schriftlichen Eigenerklärung, dass keine Teilnahme am Wettbewerb erfolgt- kontinuierlich während des Verfahrens konsultiert.
11. Eine Teilnahme der TKS GmbH am Wettbewerb wird seitens der StVV ausgeschlossen. Die Geschäftsführung der TKS GmbH wird kontinuierlich während des Verfahrens konsultiert.

Unter Voraussetzung der Beschlussfassung zur Ausschreibung im August dieses Jahres, ist eine Veröffentlichung in den Monaten September bis Dezember 2019 anzustreben. Nach Auswertung und Diskussion könnte die StVV der Stadt Lübben (Spreewald) / Lubin (Błota) im März 2020 einen Vergabebeschluss erwirken.

Finanzielle Auswirkungen:

1. finanzwirksam

Auszahlung laut Haushaltsplan 2019 Haushaltsrest

Es stehen noch Haushaltsmittel i.H.v.: 30.000 € *unter

Produkt: 111.02 Finanzsachkonto: 743100 Untersachkonto: 81700.65000 zur Verfügung.

Einzahlung laut Haushaltsplan 20__

Die Einzahlung i.H.v.: _____ € fließt der Buchungsstelle

Produkt: _____ Finanzsachkonto: _____ Untersachkonto: _____ zu.

2. ergebniswirksam

Aufwand i.H.v.: _____

Produkt: _____ Sachkonto: _____

Die Maßnahme verursacht Folgekosten lt. Anlage zur Beschlussvorlage i.H.v.: _____ €

einmalig monatlich jährlich

Ertrag i.H.v.: _____ €

Produkt: _____ Sachkonto: _____

3. keine Auswirkungen

Die Maßnahme hat keine finanziellen Auswirkungen.

Unterschriften:

gez. Kolan

Fachbereichsleiter/in

Bürgermeister

Anlage:

* Berechnungsmodus („noch zur Verfügung“)

- a) verfügbare Mittel lt. Haushaltsplan
 - b) ./ . bereits ausgezahlt
 - c) ./ . bereits vertraglich gebunden
 - d) ./ . bereits beschlossene Verwendung (außer b) und c))
- = noch zur Verfügung