

Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota)

Staatlich anerkannter Erholungsort



Beschlussvorlage für die

öffentliche Sitzung nicht öffentliche Sitzung

der/ des

- Bildungsausschuss am: _____
- Finanzausschuss am: _____
- Bauausschuss am: _____
- Werksausschuss SEL am: _____
- Hauptausschuss am: _____
- Stadtverordnetenversammlung am: 24.05.2019
1. Lesung am: _____
2. Lesung am: _____
- Ortsvorsteher/ Ortsbeirat

Fachbereich Bauwesen

Sachgebiet: Gebäudemanagement

Aktenzeichen: 65 23 03/01

Teilakte/Vorgang: Ersatzneubau/Gewerke/Tischler

Vorlagen- Nr.: 2019/045

Datum: 09.05.2019

Beschlussgegenstand:

Vergabe von Bauleistungen

Abriss Bestandsgebäude für den Ersatzneubau Kita „Waldhaus“, Heideweg 31 in 15907 Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota)

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beschließt, den Auftrag Los 022 Abriss Bestandsgebäude für den Ersatzneubau Kita „Waldhaus“, Heideweg 31 in 15907 Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) mit einer Bruttosumme von:

35.700,00 €

an die Firma

**Rubin GmbH
Patschenweg 10
01979 Lauchhammer**

zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: (vom Stadtverordneten auszufüllen)

einstimmig mehrheitlich zugestimmt abgelehnt zurückgezogen

zurückverwiesen in den Ausschuss: _____

Begründung/ Rechtsgrundlagen: (Anlagen, Berechnungen, Skizzen etc. ggf. beifügen)

Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeordnung – VgV)
Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) Teil A § 3 (1)

Um die Kapazität in der Kita „Waldhaus“ in Treppendorf zu erhöhen, hat die Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. 2015/050 am 20.07.2015 festgelegt, einen Ersatzneubau für die Kita „Waldhaus“ im Ortsteil Treppendorf zu errichten.

Das Los 022 Abriss Bestandsgebäude für diese Baumaßnahme wurde auf dem Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg öffentlich ausgeschrieben. 7 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen abgefordert.

Zur Submission am 07.05.2019 wurden 6 Angebote eingereicht. Die Angebote wurden vom Architekturbüro mayerwittig rechnerisch und fachtechnisch geprüft.

Die Auswertung ist der Anlage (Vorschlag über Zuschlagserteilung) zu entnehmen.

Der wirtschaftlichste Bieter, die Firma Rubin GmbH aus Lauchhammer, wird zur Vergabe vorgeschlagen.

Die wirtschaftlichen, technischen und kapazitiven Voraussetzungen sind gegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

1. finanzwirksam

Auszahlung laut Haushaltsplan 2019 Haushaltsrest _____

Es stehen noch Haushaltsmittel i.H.v.: 1.242.811,32 € *unter

Produkt: 111.16 Finanzsachkonto: 785100 Untersachkonto: 46430.94190 zur Verfügung.

Einzahlung laut Haushaltsplan 20

Die Einzahlung i.H.v.: _____ € fließt der Buchungsstelle

Produkt: _____ Finanzsachkonto: _____ Untersachkonto: _____ zu.

2. ergebniswirksam

Aufwand i.H.v.: _____

Produkt: _____ Sachkonto: _____

Die Maßnahme verursacht Folgekosten lt. Anlage zur Beschlussvorlage i.H.v.: _____ €

einmalig monatlich jährlich

Ertrag i.H.v.: _____ €

Produkt: _____ Sachkonto: _____

3. keine Auswirkungen

Die Maßnahme hat keine finanziellen Auswirkungen.

Unterschriften:

gez. Neumann

gez. Kolan

Fachbereichsleiter/in

Bürgermeister

Anlage:

* Berechnungsmodus („noch zur Verfügung“)

- a) verfügbare Mittel lt. Haushaltsplan
b) ./.. bereits ausgezahlt
c) ./.. bereits vertraglich gebunden
d) ./.. bereits beschlossene Verwendung (außer b) und c))
= noch zur Verfügung

Auftraggeber: Stadt Lübben (Spreewald), FB III GM
 Poststraße 5
 15907 Lübben (Spreewald)

Bauvorhaben: Ersatzneubau Kindertagesstätte „Waldhaus“
 in 15907 Lübben (Spreewald) OT Treppendorf

LOS/Gewerk: LOS 022 Abrisse

Angebotsprüfung durch: mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR
 Hubertsraße 7
 03044 Cottbus

Datum: 08.05.2019

Vorschlag über Zuschlagserteilung

Die Angebote 1 bis 6 und zwei Nebenangebote wurden im Formblatt "Niederschrift über die Eröffnung der Angebote" vom 007.05.2019 aufgeführt.

Die Prüfung der Angebote erfolgte auf Grundlage der VOB/A §§ 16, 16 a bis d (Ausgabe 2016) sowie des Brandenburgischen Vergabegesetzes (BbgVergG). Vor Beginn der rechnerischen Prüfung wurde eine Durchsicht der Angebote auf Abgabe vollständiger und korrekter Unterlagen durchgeführt.

Alle 6 eingegangenen Angebote konnten gewertet werden. Die Nebenangebote der Bieter 01 und 02 konnten vollständig berücksichtigt werden.

1. Prüfung der Eignung:

Alle Bieter konnten die Eignungsprüfung bestehen. Alle Firmen sind Fachfirmen und auf Abbrüche und Entsorgung spezialisiert, überwiegend zählen Sie zu den einschlägig bekannten Entsorgungsunternehmen der Region und sind durch anderer Bauvorhaben dem Architekturbüro bekannt.

2. Reihenfolge der Bieter nach rechnerischer Wertung:

Die rechnerische Wertung der Angebote zum geplanten Bauvorhaben erfolgt auf der Grundlage der VOB/A §§ 16c, 16d (Ausgabe 2016).

Die Angebote sind mit folgendem Ergebnis rechnerisch geprüft worden:

Sub.-Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	Angebotssumme nach Prüfung, abzüglich Nachlass
01 NA	Rubin GmbH, Lauchhammer – Nebenangebot	35.700,00 €	35.700,00 €
01	Rubin GmbH, Lauchhammer	37.109,51 €	37.109,51 €
02 NA	GRA GmbH, Gera – Nebenangebot	42.840,00 €	42.840,00 €
02	GRA GmbH, Gera	43.339,79 €	43.339,79 €
03	Niemann GmbH, Schacksdorf	54.090,83 €	54.090,83 €
05	REA GmbH, Drebkau	60.797,27 €	60.797,27 €
06	GIMMO serv, Turnow-Preilack	70.758,20 €	70.758,20 €
04	Holz- und Spezialbau, Halbe	96.895,16 €	107.195,80 €

Von den gewerteten Angeboten wurden alle Bieter im beiliegenden Preisspiegel erfasst.

3. Vergabeempfehlung:

Aus wirtschaftlicher Sicht schlagen wir vor, der Firma

Rubin GmbH Patschenweg 10 01979 Lauchhammer

mit einer Angebotssumme von

35.700,00 € brutto

den Zuschlag zu erteilen.

Durch den Bieter wurde kein Preisnachlass auf die Abrechnungssumme gewährt.

In der verabschiedeten Kostenberechnung wurden eingestellt:

Los 020 Abriss Bestand 68.085,85 €

Die Auftragssumme unterschreitet die berechneten Kosten um etwa 20.000 €.

Die Kosten sind innerhalb der Gesamtmaßnahme gedeckt und sichergestellt.

Die Firma ist personell und technisch in der Lage das Bauvorhaben nach Bauzeitenplan zu realisieren.

Ihre Eignung weißt die Firma mit dem eingereichten FB 213 und der Nennung der PQ Nummer als präqualifiziertes Unternehmen nach. Zusätzlich sind nach VOB/A §6 Nr. 3, Bescheinigungen Haftpflichtversicherung, Krankenkassen, Steuersachen, Amtsgericht und der Gewerbezentralregisterauskunft abgefragt.

Die Firma ist dem Architekten durch andere Bauvorhaben bekannt und kann ohne Einschränkungen zur Auftragsvergabe empfohlen werden.

Nachunternehmer werden nicht benannt, sämtliche Leistungen werden von der Rubin GmbH, Patschenweg10, in 01979 Lauchhammer erbracht.

Die Einheitspreise sind auskömmlich und das Angebot in Summe schlüssig kalkuliert.

3. Hinweis zur Zuschlags- und Bindefrist

Die Zuschlagsfrist endet am 17.06.2019.



Uwe Wittig
mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR



mayerwittig
Architekten und
Stadtplaner GbR

Hubertstraße 7
D-03044 Cottbus
t: 03 55/28 91 34 -0
f: 03 55/28 91 34 -29
kontakt@mayerwittig.de
www.mayerwittig.de

Preisspiegel - Zusammenstellung

Projekt 138a Neubau Kita 'Waldhaus' Lübben
 Ausschreibung 3220 Los 022 Abriss Bestand

Bezugswert / Bieter	Netto	Nachlass	Brutto	Abw.	Skonto
Minimalwert - Alle Bieter	31.184,46	30.000,00	35.700,00	100,00%	35.700,00
Rubin GmbH	31.184,46	31.184,46	37.109,51	103,95%	37.109,51
GRA GmbH	36.419,99	36.419,99	43.339,79	121,40%	43.339,79
Niemann Recycling GmbH & Co. KG	45.454,48	45.454,48	54.090,83	151,51%	54.090,83
Holz & Spezialbau Schadly GmbH & REA GmbH	90.080,50	90.080,50	107.195,80	300,27%	107.195,80
GIMMO SERV GmbH & Co. KG	51.090,14	51.090,14	60.797,27	170,30%	60.797,27
Rubin GmbH - Nebenangebot psch.	31.184,46	30.000,00	35.700,00	100,00%	35.700,00
GRA GmbH - Nebenangebot psch.	36.419,99	36.000,00	42.840,00	120,00%	42.840,00