

Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota)

Staatlich anerkannter Erholungsort



Beschlussvorlage für die

öffentliche Sitzung nicht öffentliche Sitzung

der/ des

- | | |
|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Bildungsausschuss | am: _____ |
| <input type="checkbox"/> Finanzausschuss | am: _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauausschuss | am: <u>10.04.2019</u> |
| <input type="checkbox"/> Werksausschuss SEL | am: _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hauptausschuss | am: <u>15.04.2019</u> |
| <input type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung | am: _____ |
| <input type="checkbox"/> 1. Lesung | am: _____ |
| <input type="checkbox"/> 2. Lesung | am: _____ |
| <input type="checkbox"/> Ortsvorsteher/ Ortsbeirat | |

Fachbereich Bauwesen

Sachgebiet: Gebäudemanagement

Aktenzeichen: 65 23 03/01

Teilakte/Vorgang: Ersatzneubau/Gewerke/Tischler

Vorlagen- Nr.: 2019/030

Datum: 29.03.2019

Beschlussgegenstand:

Vergabe von Bauleistungen

Tischler – Möbel, Einbauten, Geräte für den Ersatzneubau Kita „Waldhaus“, Heideweg 31 in 15907 Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota)

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beschließt, den Auftrag Los 015 Tischler – Möbel, Einbauten, Geräte für den Ersatzneubau Kita „Waldhaus“, Heideweg 31 in 15907 Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) mit einer Bruttosumme von:

129.272,08 €

an die Firma

**Tischlerei Galle
Charlottenhof 22
15848 Beeskow**

zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: (vom Stadtverordneten auszufüllen)

einstimmig mehrheitlich zugestimmt abgelehnt zurückgezogen

zurückverwiesen in den Ausschuss: _____

Begründung/ Rechtsgrundlagen: (Anlagen, Berechnungen, Skizzen etc. ggf. beifügen)

Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeordnung – VgV)
Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) Teil A § 3 (1)

Um die Kapazität in der Kita „Waldhaus“ in Treppendorf zu erhöhen, hat die Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. 2015/050 am 20.07.2015 festgelegt, einen Ersatzneubau für die Kita „Waldhaus“ im Ortsteil Treppendorf zu errichten.

Das Los 015 Tischler – Möbel, Einbauten, Geräte für diese Baumaßnahme wurde auf dem Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg öffentlich ausgeschrieben. 15 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen abgefordert.

Zur Submission am 26.03.2019 wurden 9 Angebote eingereicht. Die Angebote wurden vom Architekturbüro mayerwittig rechnerisch und fachtechnisch geprüft.

Die Auswertung ist der Anlage (Vorschlag über Zuschlagserteilung) zu entnehmen.

Der wirtschaftlichste Bieter, die Firma Tischlerei Galle aus Beeskow, wird zur Vergabe vorgeschlagen.

Die wirtschaftlichen, technischen und kapazitiven Voraussetzungen sind gegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

1. finanzwirksam

Auszahlung laut Haushaltsplan 2019 Haushaltsrest _____

Es stehen noch Haushaltsmittel i.H.v.: 1.264.872,64 € *unter

Produkt: 111.16 Finanz- 785100 Untersachkonto: 46430.94190 zur Verfügung.
sachkonto:

Einzahlung laut Haushaltsplan 20

Die Einzahlung i.H.v.: _____ € fließt der Buchungsstelle

Produkt: _____ Finanz- _____ Untersachkonto: _____ zu.
sachkonto:

2. ergebniswirksam

Aufwand i.H.v.: _____

Produkt: _____ Sachkonto: _____

Die Maßnahme verursacht Folgekosten lt. Anlage zur Beschlussvorlage i.H.v.: _____ €

einmalig monatlich jährlich

Ertrag i.H.v.: _____ €

Produkt: _____ Sachkonto: _____

3. keine Auswirkungen

Die Maßnahme hat keine finanziellen Auswirkungen.

Unterschriften:

Fachbereichsleiter/in

Bürgermeister

Anlage:

* Berechnungsmodus („noch zur Verfügung“)

- a) verfügbare Mittel lt. Haushaltsplan
b) ./ bereits ausgezahlt
c) ./ bereits vertraglich gebunden
d) ./ bereits beschlossene Verwendung (außer b) und c))
= noch zur Verfügung

Auftraggeber: Stadt Lübben (Spreewald), FB III GM
 Poststraße 5
 15907 Lübben (Spreewald)

Bauvorhaben: Ersatzneubau Kindertagesstätte „Waldhaus“
 in 15907 Lübben (Spreewald) OT Treppendorf

LOS/Gewerk: LOS 015 Tischler – Möbel, Einbauten, Geräte
 Angebotsprüfung durch: mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR
 Hubertsraße 7
 03044 Cottbus

Datum: 28.03.2019

Vorschlag über Zuschlagserteilung

Die Angebote 1 bis 8 wurden im Formblatt "Niederschrift über die Eröffnung der Angebote" vom 26.03.2018 aufgeführt.

Die Prüfung der Angebote erfolgte auf Grundlage der VOB/A §§ 16, 16 a bis d (Ausgabe 2016) sowie des Brandenburgischen Vergabegesetzes (BbgVergG). Vor Beginn der rechnerischen Prüfung wurde eine Durchsicht der Angebote auf Abgabe vollständiger und korrekter Unterlagen durchgeführt.

Alle 8 eingegangenen Angebote konnten gewertet werden. Das Nebenangebot des Bieters 02 konnte vollständig berücksichtigt werden

1. Reihenfolge der Bieter nach rechnerischer Wertung:

Die rechnerische Wertung der Angebote zum geplanten Bauvorhaben erfolgt auf der Grundlage der VOB/A §§ 16c, 16d (Ausgabe 2016). Die Angebote sind mit folgendem Ergebnis rechnerisch geprüft worden:

Sub.-Nr.	Bieter brutto	Angebotssumme	Angebotssumme nach Prüfung, abzgl. Nachlass
04	Tischlerei Galle GmbH, Beeskow	126.880,18 €	129.272,08 €
07	Tischlerei Richter, Finsterwalde	132.376,61 €	132.376,61 €
02	Tischlerei Thor, Fl, Nebenangebot – NA 01	136.255,60 €	136.255,60 €
09	Tischlerei Koch, Buhla	141.571,09 €	138.739,67 €
02	Tischlerei Thor, Finsterwalde	164.635,91 €	164.635,91 €
08	Tischlerei Jens Mehlhase, Herzberg	167.314,40 €	167.314,93 €
06	HOLZART GmbH, Guben	184.736,44 €	184.736,44 €
01	Tischlerei Nitsche GbR, Meerane	189.574,14 €	189.574,14 €
03	PG Holzbearbeitung GmbH, Stahnsdorf	211.611,75 €	211.611,75 €
05	Tischlerei Diecke GbR, Wiederau	236.631,31 €	236.631,31 €

Von den gewerteten Angeboten wurden die ersten 6 Platzierten im beiliegenden Preisspiegel erfasst.

2. Vergabeempfehlung:

Aus wirtschaftlicher Sicht schlagen wir vor, der Firma

Tischlerei Galle GmbH, Charlottenhof 22, 15848 Beeskow

mit einer Angebotssumme von **129.272,08 € brutto**

den Zuschlag zu erteilen.

Durch den Bieter wurde kein Preisnachlass auf die Abrechnungssumme gewährt.

In der aktualisierten Kostenberechnung wurden folgende Summen für Tischler und Möbellieferungen eingestellt:

Los 015	Tischlerarbeiten - sonstige Ausbauten	60.780,25 €
Los 060	Möbellieferungen	155.918,33 €

Dementsprechend stehen in Summe nach den aktuell freigegebenen Kosten für die beiden Gewerke also 221.619,84 € zur Verfügung.

Zusammen mit dem ausgeschriebenen Los 060 Möbel (Vergabeempfehlung: 86.832,74 €) unterschreiten die Kosten mit einer Summe von 216.104,82 € die zur Verfügung stehende Summe geringfügig.

Die ‚interne‘ Verschiebung der Kosten von Möbel zu Tischler wurde notwendig, weil die Möbelausbildung der Örtlichkeit angepasst werden musste und die Katalogware der Möbelhersteller nur eingeschränkte Möglichkeiten dazu bietet würden

Die Kosten sind innerhalb der Gesamtmaßnahme gedeckt und werden mit einer gemeinsamen Auftragserteilung für beide Gewerke geringfügig unterschritten.

Die Firma ist personell und technisch in der Lage das Bauvorhaben nach Bauzeitenplan zu realisieren.

Ihre Eignung weißt die Firma mit dem eingereichten FB 124; Eignungsnachweisen nach VOB/A 56 Nr. 3, Bescheinigungen Haftpflichtversicherung, Krankenkassen, Steuersachen, Amtsgericht und der Gewerbezentralregisterauskunft nach. *Die Firma ist dem Architekten durch andere Bauvorhaben bekannt und kann ohne Einschränkungen zur Auftragsvergabe empfohlen werden.*

Nachunternehmer werden nicht benannt, sämtliche Leistungen werden von der Tischlerei Galle GmbH, Charlottenhof 22, 15848 Beeskow erbracht.

Die von der Firma angebotenen Fabrikate und Typen entsprechen den Vorgaben der Leistungsbeschreibung.
Die Einheitspreise sind auskömmlich und das Angebot in Summe schlüssig kalkuliert.

3. Hinweis zur Zuschlags- und Bindefrist

Die Zuschlagsfrist endet am 17.05.2019.

.....
Uwe Wittig

mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR

Preisspiegel - Zusammenstellung

Projekt 138a Neubau Kita 'Waldhaus' Lübben
 Ausschreibung 3150 Los 015 Tischlerarbeiten - Möbel, Einbauten, Geräte

Bazugswert / Bieter	Netto	Nachlass	Brutto	Abw.	Skonto
Galle, Beeskow	108.632,00	108.632,00	129.272,08	100,00%	129.272,08
Galle, Beeskow	108.632,00	108.632,00	129.272,08	100,00%	129.272,08
Richter, Finsterwalde	111.240,85	111.240,85	132.376,61	102,40%	132.376,61
NA01 Thor, Finsterwalde	114.500,50	114.500,50	136.255,60	105,40%	136.255,60
Koch, Buhla	118.967,30	118.967,30	141.571,09	109,51%	141.571,09
Thor, Finsterwalde	138.349,50	138.349,50	164.635,91	127,36%	164.635,91
Mehlhase, Herzberg E.	140.600,78	140.600,78	167.314,93	129,43%	167.314,93
Nitsche, Meerane	159.306,00	159.306,00	189.574,14	146,65%	189.574,14
Holzbearbeitung GmbH, Sthansdorf	177.825,00	177.825,00	211.611,75	163,69%	211.611,75
Diecke, Uebigau-Wahrenbrück	198.849,84	198.849,84	236.631,31	183,05%	236.631,31
Holzart GmbH, Guben	155.240,71	155.240,71	184.736,44	142,91%	184.736,44