

Finanzausschuss	12.02.2019
Bauausschuss	13.02.2019
Stadtverordnetenversammlung Lübben	28.02.2019

Betrifft: Nachnutzung des ehemaligen Obdachlosenheims in der Weinbergstraße

Beschlusstext:

Der Bürgermeister wird beauftragt, zu prüfen, welche Möglichkeiten der Nachnutzung es für das Grundstück des ehemaligen Obdachlosenheims in der Weinbergstraße gibt.

Das Prüfergebnis ist der Stadtverordnetenversammlung im September 2019 vorzulegen.

Begründung:

Das ehemalige Obdachlosenheim Lübbens in der Weinbergstraße gelegen ist zurzeit nicht genutzt. Entsprechende Maßnahmen zur Sicherung des Objekts wurden ergriffen. Trotzdem fällt das Objekt eines allmählichen Verfalles heim, so dass es geraten ist, über Möglichkeiten der weiteren Nutzung nachzudenken. Die Bandbreite dafür ist sehr weit und nachfolgend keinesfalls umfassend. Von der Nutzung als Kindertagesstätte ... bis zur Veräußerung des Grundstücks reichen die Möglichkeiten.

Das Objekt einstmals errichtet und genutzt von der bekannten Schauspielerin Camilla Horn erfuhr über die Jahre hinweg ein Nutzungswandel, bis es schließlich als Obdachlosenunterkunft in Lübben diente. Um das Objekt nutzbar zu halten, wurde kostenintensive Sanierungen durchgeführt (u.a. Einbau einer modernen erdölbetriebenen Heizungsanlage, Neueindeckung der Dachflächen ...). Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung wurde es in Folge aufgegeben und bis heute nicht verwertet.

Eine weitere mögliche Nutzung scheiterte an dem nicht geklärten Verlauf einer Umgehungsstraße für Lübben, da die „Fleischerhaken-Variante“ über die Grundstücksfläche verlaufen könnte. Aus heutiger Sicht und der damit verbundenen landesplanerischen Sicht des Verlaufs der Umgehungsstraße (Nichtrealisierung der „Fleischerhaken-Variante“) ergibt sich aus Sicht von PRO LÜBBEN, die Notwendigkeit und Möglichkeit einer Nachnutzung des Grundstücks/Objektes.

Martin Kunze
-stellv. Fraktionsvorsitzender-

Anschrift:: PRO LÜBBEN, Frank Selbitz -Fraktionsvorsitzender-
über
Büro der Stadtverordnetenversammlung Lübben, Poststraße 5, 15907 Lübben (Spreewald)
Tel. 03546 – 3941, www.pro-luebben.de