

Stadtverordnetenversammlung Lübben/Spreewald

Fraktion
CDU/Grüne

Vorlagen Nr.: 2018/120

Beschlussvorlage für die Stadtverordnetenversammlung am 29.11.2018

Beschlussgegenstand

Überprüfung des Bebauungsplans Nr.4-1 „Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße“

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird aufgefordert zu prüfen, welche Auswirkungen eine Überarbeitung von Teilbereichen des Bebauungsplanes Nr.4-1 „Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße“ hat, um den Mehrfamilienhausbau zu fördern.

Begründung

Die Stadt Lübben hat zum Ziel, bis zum Jahr 2030 zu wachsen und eine Einwohnerzahl von 15.000 Einwohnern zu erreichen. Dazu ist neuer Wohnraum erforderlich. Das Ziel der Stadt Lübben muss sein, vermehrt Flächen für den Mehrfamilienhausbau zur Verfügung zu stellen. Die potenziell größten zusammenhängenden Baufelder im Stadtzentrum oder in der Parksiedlung sind vergeben, so dass der Bedarf nach neuen Flächen gegeben ist.

Ein neues Bebauungsgebiet, das zeitnah in Lübben erschlossen wird, entsteht entlang der Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße. Der Mehrfamilienhausbau ist dort laut Bebauungsplan nicht vorgesehen. Dabei erscheint gerade dieses Gebiet als geeignet, um eine Verdichtung vorzunehmen, um beispielsweise eine stärkere soziale Vermischung bzw. stärkere Auslastung der sozialen Infrastruktur vorzunehmen.

Daher soll die Verwaltung prüfen, welche finanziellen Aufwendungen notwendig sind, um Teilflächen des Bebauungsplanes zu überarbeiten, um den Mehrfamilienhausbau zu ermöglichen. Gleichzeitig ist den Stadtverordneten darzustellen, welche Bearbeitungszeit notwendig ist, um das Ziel zu erreichen.

Richter
Fraktionsvorsitzender CDU/Grüne