

Baubetriebshof (BBH) Stadt Lübben (Spreewald) Puschkinstraße 5A



Baubetriebshof 2019 Stolpe

Produkte BBH

- 111.15 Baubetriebshof (führt Aufträge für alle Bereiche der Verwaltung aus)
- 541.02 Straßenbeleuchtung
- 545.01 Straßenreinigung / Winterdienst
- 551.01 Öffentliches Grün (führt Aufträge für alle Bereiche der Verwaltung aus)
- 553.01 Friedhöfe
- 555.01 Stadtwald

- Bereiche der Verwaltung

- z.B. 111.14 Liegenschaften
- 111.16 Gebäudemanagement
- 421.01 Sportförderung
- 541.01 Straßen / Wege / Plätze
- 546.01 Parkplätze
- 571.01 Tourismus

Personal in VbE 2019

Baubetriebshof	Soll 35,25	Ist 32,50
• Verwaltung	2,75	2,75
• Zentrale Dienste	12,50	11,50
• Öffentliches Grün	10,75	10,75
• Friedhof	4,50	4,50
• Straßenreinigung + PK	2 ,75	2,00
• Straßenbeleuchtung	2 ,00	1,00

(davon 2 AK mit Schwerbehinderung 70 und 80 %)

- die Stelle 1,00 VbE ZD Instandhaltung wird zeitnah ausgeschrieben

- die Stelle 0,75 VbE Straßenreinigung wird zeitnah ausgeschrieben

Die Stelle Straßenbeleuchtung wird erst nach Klärung Zuordnung Stadtbeleuchtung besetzt.

Fahrzeuge 2019

- Transporter bis 2,5 t 1 Diesel, 6 Benzin, 3 Elektro
- Transporter bis 3,5 t 2 Diesel
- Lkw bis 7,5 t 2 Diesel
- Hubsteiger 1 Diesel
- LKW bis 12 t 1 Diesel
- Kleintraktoren 2 Diesel
- Kehrmaschine 1 Diesel
- Kommunalfahrzeuge 1 Diesel + 1 Miettechnik

Aktiver Klimaschutz

Seit 2011 hat das erste Fahrzeug 87.800 km elektrisch zurückgelegt und kein CO_2 produziert.

Seit 2016 hat das zweite Fahrzeug 58.600 km elektrisch zurückgelegt und **kein CO_2** produziert.

Ein Benzinfahrzeug hätte bei der o.g. Laufleistung und einem Verbrauch von 8l/100 km **27.75 t CO_2** produziert.



Erstes Fahrzeug Goupil GS 3-2 kommunalorange (seit 2011 im Einsatz)
In den 64 Monaten wurden 157,46 t Müll aus den 233 Papierkörben zur Deponie Ratsvorwerk transportiert.

Zweites Fahrzeug Goupil G3 – 2L weiß (seit 2016 für die Papierkorbentleerung im Einsatz)
In den 36 Monaten wurden **94,75 t Müll** aus den 233 Papierkörben zur Deponie Ratsvorwerk transportiert.

Das Fahrzeug aus 2011 wird seitdem im Bereich Spreelagune und auf der Schlossinsel eingesetzt.



In 2019 wurde ein drittes Elektrofahrzeug (ein Renault Kangoo Z.E. geschlossener Kasten) als Werkstattwagen angeschafft..

2018 Übersicht Aufträge

152 Sammelaufträge (davon 17 Daueraufträge)	1.666.486,74 €
z.B. Unterhaltung Liegenschaften gemäß Auftrag	19.175,13 €
z.B. Unterhaltung Öffentliche Spielplätze	32.605,97 €
z.B. Unterhaltung Spreelagune	66.085,82 €
115 Einzelaufträge	119.284,09 €
z.B. Spreewaldmarathon	2.181,18 €
z.B. Sportplatz Lubolz, Erneuerung Ballfangzaun	2.458,04 €
z.B. Verlängerung Gehweg in Hartmannsdorf	3.764,62 €
49 Externe Aufträge	11.388,16 €
z.B. Containertransporte Kita „Gute Laune“	757,62 €
z.B. Instandhaltungsarbeiten an Spielgeräten AWO Kita	332,87 €
z.B. Aufstellen von Marktständen zum Martinsmarkt	593,85 €
Summe der erbrachten Leistungen:	1.797.158,99 €

Einige Aufträge 2019 interne Verrechnung

• Erneuerung Steg Hafen 1 der 2.BA	18.849,06 €
• Fahrradständer Lubolz	3.310,42 €
• Spreewaldmarathon	6.803,07 €
• Maibaum	2.496,19 €
• Trachtenfest	26.084,73 €
• Gehweg Berliner Straße	14.776,38 €
• Rep. Minispielfeld Berliner Chaussee	3.403,89 €
• Gehweg Gerichtsstraße bis Neukichner Platz	7.351,89 €
• Brandschutz	3.250,41 €
• Wasserspiele Markt	1.791,12 €
• Sicherungsmaßnahmen an geschützten Bäumen	4.030,81 €
• Stadtfest	25.738,92 €
• Wahlen	5.746,06 €
• Laubentsorgung (Stand per 29.11.2019) (72,332 t Laub wurden bisher entsorgt/Gebühr 2.893,28 €)	23.391,16 €

Allgemeine Anmerkungen

- ▶ Synergieeffekte im Bereich Baubetriebshof weiter optimieren.
 - Optimale Auslastung von Personal und Technik durch ganzjähriges Aufgabenprofil
 - Nutzung von Arbeitszeitkonten
 - Ergänzungspotentiale weiterhin unter den Bereichen nutzen.
 - kurzfristige und schnelle Reaktionszeiten
- ▶ Bricht man aus den ineinander greifenden Bereichen einzelne Leistungen heraus, verschlechtert sich der Kostendeckungsgrad des Gesamtbereiches. (lukrative Geschäftsfelder rauslösen und die defizitären Bereiche der Kommune überlassen)

Handlungsbedarf

- ▶ Bewirtschaftung Stadtwald / eigenes Personal ?
- ▶ Spezialisierung und Optimierung der Aufgaben des Baubetriebshof
Hierzu ist eine klare Beschreibung bzw. klares LV bei Daueraufträgen erforderlich.
Aus Einzelaufträgen müssen Daueraufträge werden.
- ▶ Eine zentrale Verwaltungsstelle ÖG - vom Flächennutzungsplan bis zur Kontrolle und Begleitung aller Baumaßnahmen die in den Grünbereich eingreifen. Wo ist Waldumwandlung sinnvoll und welche Ersatzflächen werden ausgewiesen.
- ▶ Bei jeder Investition der Stadt Lübben (Spreewald) müssen im Vorfeld die Folgekosten ermittelt werden, um diese
 1. in die Grundsatzentscheidung einzubeziehen und
 2. bei der Haushaltsplanung in den einzelnen Produkten bzw. bei der Personalplanung berücksichtigen zu können.



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!